

**TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o.,**  
**u stečaju**  
**Osijek, Kapucinska 33/III**  
**OIB:67873394798**  
**Stečajna upraviteljica:**  
**Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.**  
**Osijek . Zagrebačka 6**  
**e –mail:pcmesaric@gmail.com**  
**tel.:095 205 8815**

**Poslovni broj: 6 St-173/15**

## **OBRAČUN TROŠKOVA KOJI TERETE NEKRETNINE**

**UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA,  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO, K.O. DUGO SELO II, Z.K. ULOŽAK  
2066, K.Č.BR. 935:**

- ETAŽA 66, GM 1 u suterenu površine 12,45 m2, Sajmišna ulica 1a,
- ETAŽA 67, GM 2 u suterenu površine 12,55 m2, Sajmišna ulica 1a,
- ETAŽA 68, GM 3 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a,
- ETAŽA 69, GM 4 u suterenu površine 13,07 m2, Sajmišna ulica 1a,
- ETAŽA 70, GM 5 u suterenu površine 13,32 m2, Sajmišna ulica 1a,
- ETAŽA 71, GM 6 u suterenu površine 13,32 m2, Sajmišna ulica 1a,
- ETAŽA 72, GM 7 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a,
- ETAŽA 73, GM 8 u suterenu površine 13,07 m2, Sajmišna ulica 1a,
- ETAŽA 74, GM 9 u suterenu površine 13,72 m2, Sajmišna ulica 1a,
- ETAŽA 75, GM 10 u suterenu površine 13,67 m2, Sajmišna ulica 1a,
- ETAŽA 78, GM 13 u suterenu površine 12,32 m2, Sajmišna ulica 1a,
- ETAŽA 79, GM 14 u suterenu površine 12,32 m2, Sajmišna ulica 1a,
- ETAŽA 80, GM 15 u suterenu površine 15,02 m2, Sajmišna ulica 1a,
- ETAŽA 81, GM 16 u suterenu površine 15,15m2, Sajmišna ulica 1a,
- ETAŽA 82, GM 17 u suterenu površine 15,85 m2, Sajmišna ulica 1a,
- ETAŽA 83, GM 18 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a,
- ETAŽA 84, GM 19 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a,

-ETAŽA 86, GM 21 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a,

-ETAŽA 87, GM 22 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a,

-ETAŽA 88, GM 23 u suterenu površine 12,50 m2, Sajmišna ulica 1a,

**OPTEREĆENIH RAZLUČNIM PRAVOM ZA KORIST : B2 PORTFOLIO D.O.O. ZAGREB.**

Razlučni vjerovnik B2 PORTFOLIO d.o.o., Zagreb, izjavio je da kupuje nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi početne cijene.

Sukladno zakonu o PDV-u, na zahtjev kupca, na unovčene nekretnine primjenjuje se prijenos porezne obveze.

**Prodajna vrijednost 229.795,08 kuna:**

**Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl.254. st.3. SZ:**

**PREGLED TROŠKOVA**

<b>RED. BR.</b>	<b>OPIS</b>	<b>IZNOS:</b>
1.	Trošak procjene nekretnina	938,35
8.	Nagrada stečajnoj upraviteljici 7% uvećano za ZO	17.292,08
12.	Troškovi pričuve	33.179,58
<b>13.</b>	<b>UKUPNO STVARNI TROŠKOVI UNOVČENJA (ČL. 254. ST. 3. SZ)</b>	<b>51.410,01</b>

Ukupne troškove u iznosu od **51.410,01 kune**, doznačiti na žiro-račun stečajnog dužnika **TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o., „u stečaju“, Osijek IBAN: HR08 2500 0091 1014 3646 8.**

U Osijeku, 29. lipnja 2020. godine.

Stečajna upraviteljica:  
Paula Čandrlić Mesarić dipl. oecc.